

## CONVENIO URBANÍSTICO

Entre la **MUNICIPALIDAD DE TANDIL**, representada en este acto por el Intendente Municipal, Dr. Miguel Angel Lunghi, en adelante llamada "**LA MUNICIPALIDAD**"; y por la otra parte: **SEGUROLA Elena** (L.C. 3.820.279, Domicilio: Antonena 149, Tandil), **SEGUROLA Victoria** (L.C. 3.820.280, Domicilio: Brandsen 1215 Tandil) con el patrocinio letrado de Dr. Aníbal Marcelino Borthiry y Dr. Fabián Olegario Gutiérrez, **SEGUROLA Horacio Daniel** (DNI 10.808.667, Domicilio: Gamal Nasser 1140 - Mar del Plata), **ARAMBURU Mariana** (DNI 28.200.872, Domicilio: Don Bosco 987 Tandil), **ARAMBURU IGNACIO** (DNI 29.754.802, Domicilio: Don Bosco 987 Tandil), **NOLI Ana Maria** (LC 6.676.235, Domicilio: Don Bosco 987 Tandil) con el patrocinio letrado del Dr. Roberto Pey, **SEGUROLA María Verónica** (DNI 24.104.017, Domicilio: Fray Justo Santa Maria De Oro 210 - Tandil), **SEGUROLA Maria Soledad** (DNI 28.299.081, Domicilio: Fray Justo Santa Maria De Oro 210 - Tandil) **URSO ORELLANA Blanca Margarita** (DNI 10.470.907, Domicilio: Fray Justo Santa Maria Da Oro 210 - Tandil), y **SEGUROLA Susana Esther** (LC 5.779.952, Domicilio: Alsina 193. 3º C - Avellaneda) con el patrocinio letrado del DR Osvaldo Fleitas, en adelante "**LOS PROPIETARIOS**", constituyendo domicilio en Sarmiento Nº 554 Tandil, se conviene en celebrar el presente Convenio Urbanístico en el marco de lo dispuesto por el Plan de Desarrollo Territorial (PDT), aprobado por Ord. 9865/05, en el Título 3 - Sistema de Gestión, Capítulo III - Instrumentos de Promoción y Desarrollo - Sección 2, sobre Convenios Urbanísticos, la Ord. 12.679 y su modificatoria nº12948, y los Decretos nº3120/12 y 205/13, el que se regirá por las cláusulas que a continuación se detallan:

### ANTECEDENTES

- A. LOS PROPIETARIOS solicitan mediante Nota nº 12145/05 la asignación de indicadores para la parcela denominada según nomenclatura catastral Circ. I Secc. E Ch. 170 Parcela 2, según lo mencionado a fs. 21 (medidas mínimas 25m x 1500 m2; Dn 50H/ha; FOS 0.3; FOT 0.5, destino vivienda unifamiliar).
- B. Evaluada la solicitud por las distintas áreas técnicas, con la viable factibilidad otorgada por la Comisión Municipal de Gestión Territorial a fs 36 de la nota. nº 12.145/05, la Autoridad de Aplicación determina las obligaciones del presente conforme las exigencias establecidas por la normativa vigente en la materia.

### OBJETO

El objeto de este Convenio es la asignación de indicadores para la parcela denominada catastralmente según los siguientes indicadores: Circ. I Secc. E Ch. 170 Parc. 2.-----

A los efectos de llevar a cabo la actuación que se pretende, las partes citadas aprueban las siguientes CLÁUSULAS:

**PRIMERA.** Las partes que suscriben se comprometen, en la medida que les corresponda, a respetar el espíritu que guía las políticas urbanas del sector, establecidas por el Plan de Ordenamiento Territorial.-----

**SEGUNDA.** LA MUNICIPALIDAD se compromete por medios de sus áreas técnicas correspondientes al visado del plano de mensura y división que como anexo I integra el presente convenio.-----

*Horacio Daniel Seguro de Blasco*  
*Victoria Seguro de Blasco*

*Victoria Seguro de Blasco*

*Blanca Margarita URSO ORELLANA*

**DR. MIGUEL ANGEL LUNGHI**  
INTENDENTE MUNICIPAL  
- TANDIL -

**TERCERA.** LOS PROPIETARIOS se comprometen por este acto a transferir el dominio a LA MUNICIPALIDAD de la parcela identificada catastralmente como Circ. I Secc. E Ch. 170 Parc. 2a y cuya superficie libre de calles es de 61.119,68 m<sup>2</sup>; en concepto de participación municipal de la renta urbana extraordinaria generada como consecuencia de la decisión administrativa dictada en razón de la solicitud del interesado. Dicho bien dominial, se destinará al Fondo de Desarrollo Urbano creado en el Capítulo III - "Instrumentos de Promoción y Desarrollo" del Plan de Desarrollo Territorial - Ordenanza N° 9865 y sus modificatorias".-----

**CUARTA.** El destino del inmueble identificado en la cláusula anterior será como espacio verde público libre de edificaciones permanentes.-----

**QUINTA.** El aprovechamiento urbanístico a favor del Municipio se concreta con la incorporación de un predio al patrimonio municipal destinado a la satisfacción del interés público.-----

**SEXTA.** Una vez ejecutada la actuación, las partes firmantes se comprometen a conservar los destinos previamente estipulados.-----

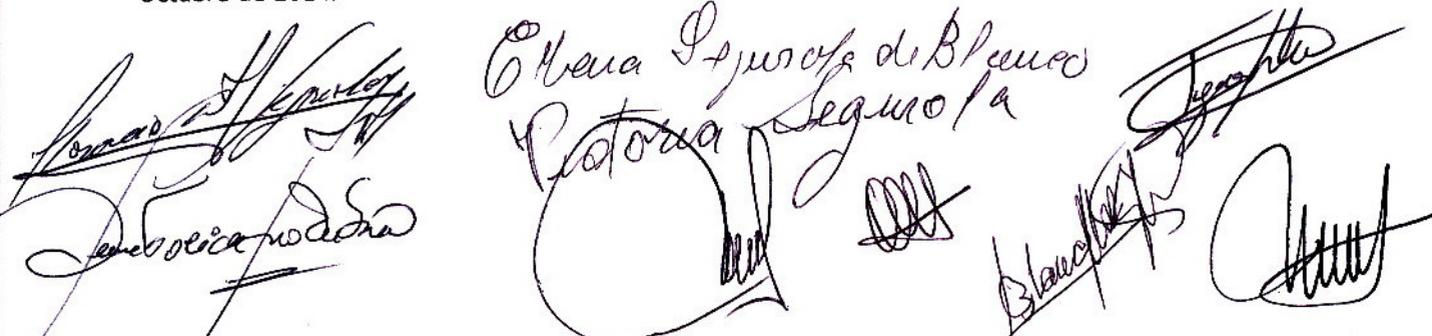
**SÉPTIMA.** Las causas de resolución del presente convenio serán el incumplimiento de algunas de las obligaciones pautadas por el presente.-----

**OCTAVA.** Los gastos de escrituración, ante la escribanía que LA MUNICIPALIDAD designe, y los gastos impositivos para el caso que corresponda, serán a cargo de ambas partes en proporciones iguales.-----

**NOVENA. A.-** Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato las partes constituyen domicilios especiales, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones que se practiquen, sean de índole judicial o extrajudicial, en los indicados en el encabezado.-----

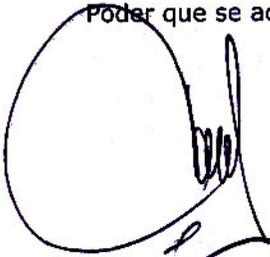
**B.-** Se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales ordinarios del Departamento Judicial de Azul de la Provincia de Buenos Aires, con expresa renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción.-----

En prueba de conformidad y bajo las cláusulas precedentes dejan las partes formalizado el presente contrato, a cuyo cumplimiento se obligan conforme a derecho, firmando en prueba de ello en tres (3) ejemplares de un mismo e idéntico tenor y a un solo efecto, conservando dos ejemplares "**La Municipalidad**" y un ejemplar "**Los Propietarios**", en la ciudad de Tandil a los 1 días del mes de Octubre de 2014.



**CLAUSULA ACLARATORIA.** Se deja expresa constancia que, el Dr. Osvaldo Freitas suscribe el presente en representación de **SEGUROLA Susana Esther**, conforme surge de la copia de Poder que se acompaña y que **SEGUROLA María Veronica** suscribe el presente

por si y en representacion de **SEGUROLA Maria Soledad**, conforme surge de la copia de Poder que se acompaña.



Furió



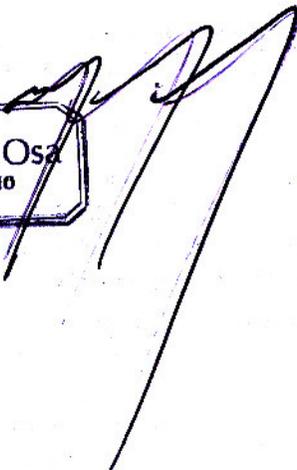
+ Seguro Maria S.



La certificación de la/s firma/s se formaliza  
en el sello de Actuación Notarial  
Nº DA 12118210 -  
Tandil, 08/10/2014



Mariano Osa  
ESCRIBANO



La certificación de la/s firma/s se formaliza  
en el sello de Actuación Notarial  
Nº DA 17329745 -  
Tandil, 21/11/2014 -



ENRIQUE JOSE OSA  
NOTARIO

